

OČITOVANJE O IMOVINI DRUŠTVA IZVAN POSJEDA

(za potrebe stečajnog postupka)

Poštovana,

u svojstvu odgovorne osobe društva Marasović ugostiteljstvo d.o.o., OIB: 23251268752 (dalje: Društvo), ovim putem dostavljam očitovanje o stanju imovine Društva, s posebnim naglaskom na imovinu koja se trenutačno nalazi izvan faktičnog posjeda i kontrole Društva.

1. PREGLED IMOVINE

Na temelju dostupne dokumentacije i internih evidencija, Društvo je u predmetnom poslovnom prostoru koristilo i raspolaže sljedećom opremom i ulaganjima:

1. Oprema prema narudžbi GGM Gastro – 6.731,79 €
2. Plinska dvostruka friteza (GGM Gastro, 31.05.2024.) – 2.860,99 €
3. Klimatizacijski sustav (ponuda) – 5.029,36 €
4. Ventilacijski sustav i protubučna instalacija
 - Ventilacijski sustav zajedno s pripadajućom protubučnom instalacijom izveden je u predmetnom poslovnom prostoru, u procijenjenoj vrijednosti od 10.000,00 €.
 - Za navedene radove Društvo trenutno ne raspolaže cjelovitom dokumentacijom, te će ona biti dostavljena naknadno po pronalasku.

UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST: 24.622,14 €

2. STATUS POSJEDA I KONTROLE

Navedena imovina trenutačno se ne nalazi u faktičnom posjedu Društva.

Društvu je onemogućen pristup i raspolaganje imovinom koja se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Stomorica 4, 23000 Zadar, kojim raspolaže vlasnik prostora, g. Anton Dukić.

Time Društvo objektivno nije u mogućnosti upravljati, zaštititi niti raspolagati navedenom imovinom.

3. OBVEZE DRUŠTVA

Društvo ima evidentiranu obvezu prema g. Antonu Dukiću u približnom iznosu od 8.000 €, temeljem neplaćenih obveza po osnovi najma.

Društvo također ima obveze prema g. Mijatu Deši, proizašle iz ranijih poslovnih i vlasničkih odnosa.

4. OKOLNOSTI I POSLOVNI KONTEKST

Prema dostupnim saznanjima odgovorne osobe, predmetna imovina ostala je u prostoru pod kontrolom g. Antona Dukića, pri čemu je g. Mijat Deša, koji je s navedenom osobom u rodbinskom odnosu, sudjelovao u donošenju odluka vezanih uz zadržavanje iste bez dogovora s Društvom, u kontekstu postojećih potraživanja prema Društvu.

Napominje se da je g. Mijat Deša bio suvlasnik Društva do dana 14.11.2024. godine, te je u tom razdoblju bio uključen u upravljanje financijskim poslovanjem Društva.

Sukladno navedenom, okolnosti nastanka i upravljanja obvezama i imovinom u razdoblju do navedenog datuma predmet su daljnjeg utvrđivanja u okviru tog razdoblja upravljanja.

5. DODATNE OKOLNOSTI VEZANE UZ POSLOVNI PROSTOR

Tijekom 2025. godine u predmetnom poslovnom prostoru došlo je do značajnih tehničkih problema, uključujući kvarove i intervencije na kanalizacijskom sustavu, uslijed čega su izvedeni građevinski radovi u procijenjenom iznosu od 3.000 – 5.000 €, koje je podmirilo Društvo u cijelosti.

Navedeni događaji uzrokovali su prekid poslovanja u trajanju od približno 5 do 6 dana, što je imalo izravan negativan utjecaj na operativne i financijske rezultate Društva.

Društvo je razmatralo pravno uređenje navedenih troškova kroz prijeboj s obvezama po osnovi najma, no isto nije realizirano.

6. ZAKLJUČAK

Društvo potvrđuje postojanje gore navedene imovine i ulaganja, međutim ista se trenutačno nalazi izvan faktičnog posjeda i kontrole Društva, čime je onemogućeno njezino korištenje, zaštita i raspolaganje.

Ovo očitovanje daje se na temelju trenutno dostupnih podataka, uz izričito zadržavanje prava na daljnje dopune, razjašnjenja i pokretanje odgovarajućih pravnih radnji.

U Zadru, dana 10.04.2026. godine:



Ante Marasović

OIB: 25404200541

u svojstvu odgovorne osobe društva Marasović ugostiteljstvo d.o.o.